



117 938 €

TERRAIN, CONSTRUCTIBLE, LIBRE
CONSTRUCTEUR, PREMIER RIDEAU,
VERTOU, BUS, COMMERCES, ECOLES,
COLLEGES, CENTRE, SUPER U

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1493 / Réf : 1493

Terrain constructible de 206m² en premier rideau. Découvrez cette parcelle idéalement située en plein centre de Vertou, au pied de la place du marché. Possibilité de construire une maison à étage d'environ 100M² avec une exposition Sud-Ouest. Terrain clôturé. Libre de constructeur. À prévoir : Viabilisation (raccordements à proximité EP, EU, fibre). Ce projet de construction présente un fort attrait pour les primo-accédants. Sa situation privilégiée garantit inévitablement une revente avantageuse. A proximité à pied des commerces (boulangeries, pharmacie, restaurants, cinéma...), bus (L28, L42, L97, L60), place du marché, piscine, écoles, collèges (école des Treilles, école Saint-Martin Saint-Joseph, collège Saint-Blaise, Collège Jean Monnet). A 3 min en voiture du Super U. Projet à venir : Vous serez à 3 min à pied du Busway (L4), prolongement de la ligne (prévu en 2027). Vous serez à 15 min à pied du futur lycée de Vertou (prévu en 2029).



Entre 196 m² et
216 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 109 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES