



264 500 €

Nantes Sud, maison, proche bord de Sèvre,
commerces, busway

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1500 / Réf : 1500

Nestenn vous propose à la vente cette maison des années 30 à réhabiliter entièrement de 5 pièces d'une superficie de 110 m². Amoureux de la rénovation ? Vous et votre famille êtes à la recherche d'un pied-à-terre à Nantes sud ? Cette maison est faite pour vous. Idéalement située et à quelques pas de la Sèvre nantaise. Charme, plain-pied, garage, jardin clos et sans vis-à-vis. La maison dispose : - D'un séjour - D'une salle à manger - D'une cuisine séparée - D'une seconde pièce de vie lumineuse - Deux chambres - D'un point d'eau. - A l'étage espace avec entrée indépendante Un garage attenant accompagne le bien. Prévoir une enveloppe de travaux d'environ 190 000 € (chiffrage effectué par un professionnel du gros oeuvre). Profitez de cette maison familiale pleine de charme, idéalement située ! Elle se situe à proximité du Busway et de la ligne 30 et 42 Système de chauffage : Poêle à bois Les + du bien : - Jardin arboré, clos et sans vis à vis, - Maison familiale et pleine de charme - Multiples possibilités de réhabilitations - Proche des transports en commun - Proche des commerces



5 pièces



2 chambres



1 garage



110 m² habitables



Entre 519 m² et
573 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES