



125 000 €

DIJON MALADIERE

03 73 73 95 23

Nestenn Dijon  
64 Ter Avenue du Drapeau  
21000 Dijon

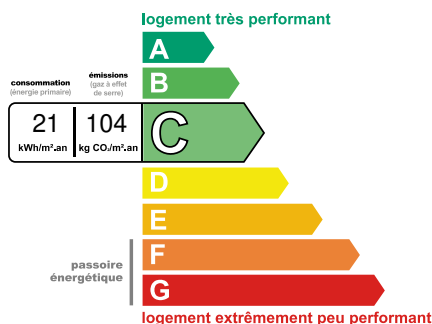
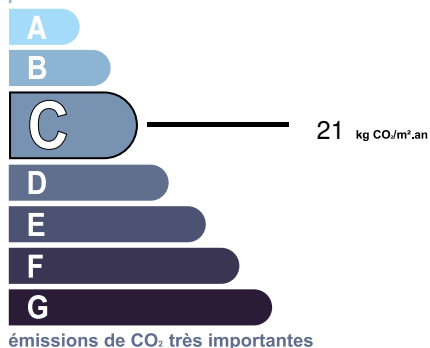
## N° Mandat : 14 / Réf : 23

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux en étage offre une double exposition est-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Avec 2 chambres confortables et la possibilité d'aménager une troisième, cet espace polyvalent s'adapte à vos besoins. Profitez d'une vue dégagée et d'un confort supplémentaire avec cave et grenier. Classe énergétique : DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 810 € au 14/04/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES