



665 000 €

Port Camargue Jolie marina en Duplex de
type P4 de 75.57 m2

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

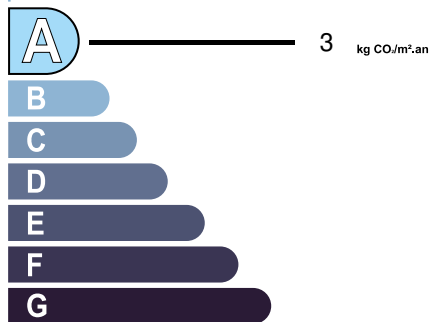
N° Mandat : 2219 / Réf : 2219

Marina en très bon état de 75m² environ en Rez-de-chaussée duplex d'une résidence à Port Camargue calme, claire et sécurisée, en plein cœur des marinas, proche des plages et des commerces. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, donnant sur une terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau WC. Au 1er étage se trouve deux chambres avec placard et une avec terrasse et une salle d'eau WC. Accès direct au Quai Privé 1 Parking privé Appontement bateau de 3.10 m de largeur de quai sur 15.00 m d'avancée sur l'eau. EXPOSITION : SUD NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS.

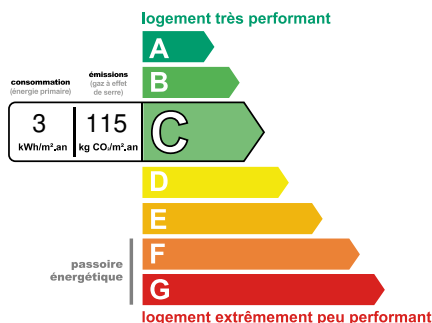
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 16/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES