



467 550 €

MAISON, 4 CHAMBRES, RECENTE,  
GARANTIE DECENNALE, 2000M<sup>2</sup>,  
JARDIN, TRAVERSANT, GARAGE

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud  
159 Route de Clisson  
44230 Nantes Sud

## N° Mandat : 1479 / Réf : 1479

Maison récente de 2021, sous garantie décennale. Déposez vos valises dans cette maison de plain-pied sur une parcelle d'environ 2000M<sup>2</sup>. Profitez dès l'entrée, d'une pièce de vie spacieuse et traversante exposée est-ouest ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée donnant sur un jardin avec une vue dégagée. Dans la continuité, découvrez une première chambre avec sa salle d'eau attenante. Puis dans un second temps, vous y trouverez un espace nuit composé de trois belles chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc séparé. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Possibilité d'agrandissement. Parcelle piscinable. Un garage complète ce bien. À 9 minutes à pied du C9. À 15 minutes du centre-ville de Nantes.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



101.86 m<sup>2</sup> habitables

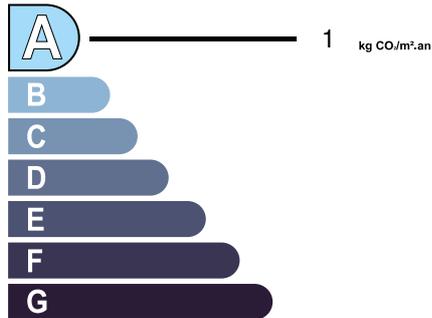


Entre 1 975 m<sup>2</sup> et  
2 183 m<sup>2</sup> de terrain

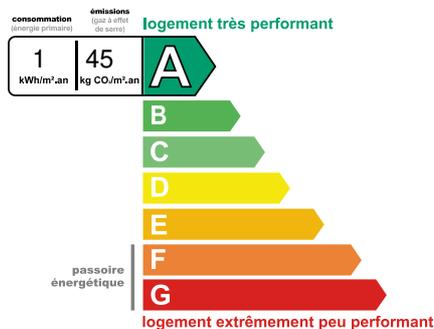


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 371 € et 501 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.9% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES