



283 700 €

Maison plain pied à vendre sur Haute Goulaine - surface de 100 m² - 5 pièce(s)

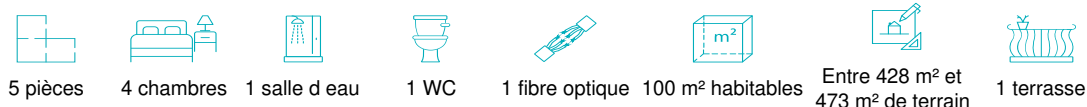
02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

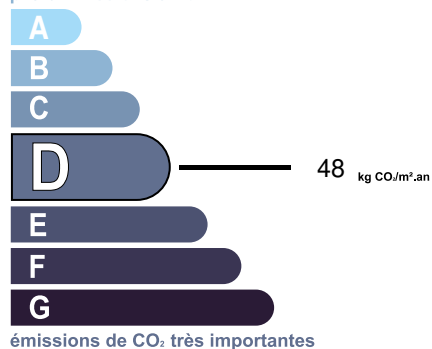
N° Mandat : 19609 / Réf : 19609

Venez découvrir cette maison de plain pied située sur la commune d'Haute-Goulaine, à proximité du centre commercial pôle sud. La maison comprend un espace salon, salle à manger avec placard, une cuisine aménagée et équipée offrant directement l'accès à la terrasse en bois donnant sur le jardin d'environ 450m², sans vis-à-vis. Également composée de 3 chambres et d'un bureau pouvant faire office de chambre ou de double bureau grâce à sa mezzanine, d'une salle d'eau avec WC fraîchement refaite en 2020, d'un espace buanderie et d'un débarras, cette maison de caractère vous séduira à coup sûr pour vos projets familiaux ! Contactez-nous afin d'en savoir davantage !

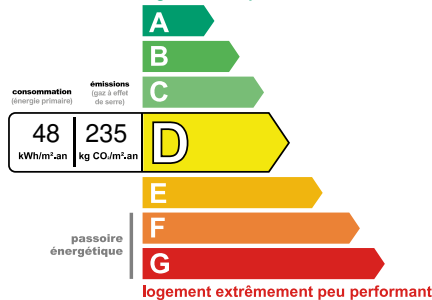
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 190 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.07% TTC