



201 970 €

Maison, 2 chambres, jardin, traversant, garage, dépendance, bus, ligne 28, Super U, promenades.

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1471 / Réf : 1471

Sur la commune de Vertou, découvrez cette maison de plain-pied située dans un quartier calme et recherché. Profitez dès l'entrée d'un vaste dégagement desservant une pièce de vie d'environ 30M², traversante donnant sur un jardin clos, une cuisine aménagée et équipée. Découvrez un espace nuit composé de deux chambres sur parquet et une salle d'eau. La maison dispose d'un garage et d'une dépendance. À proximité de la ligne de bus 28 arrêt Europe, Super U et des promenades Vertaviennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



73.09 m² habitables

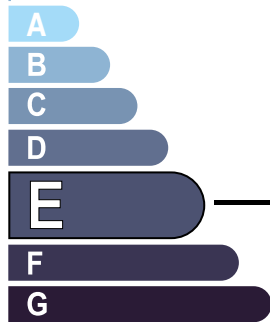


Entre 214 m² et
236 m² de terrain



1 terrasse

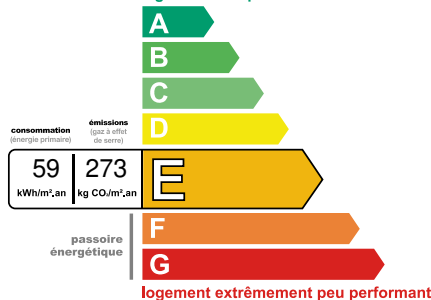
peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
59 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
273 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.3% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES